

massive wohnbau

Checkliste - Bauplatz

Rund um den Preis

Geprüft

Entspricht der Kaufpreis meinem Budget?

Ist beim Grundstückskauf eine Maklercourtage zu entrichten?

Ist das Grundstück erschlossen oder fallen zusätzliche Kosten an?

Verursacht die Topografie des Grundstücks ggf. Mehrkosten beim Bau?

Sind Rodungsarbeiten erforderlich?

Ist das Grundstück frei von Altlasten? (z.B. Chemikalien etc.)

Geografie und Infrastruktur des Bauplatzes

Geprüft

Entspricht die geografische Lage des Wohnortes meinen Vorstellungen?

Wie ist die Lage des Grundstücks innerhalb des Ortes zu beurteilen?

Ist die Grundstücksgröße für meine Zwecke ausreichend?

Passen Zuschnitt und Ausrichtung des Grundstücks zur Hausplanung?

Ist die Infrastruktur (Ärzte, Apotheken, Einkauf usw.) ausreichend?

Besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz?

Sind Kindergärten, Schulen oder Spielplätze vorhanden?

Wie beurteile ich den Freizeitwert? (Vereine, Musikschule, Orchester)

Wohnen oder leben Freunde und Familie im Umkreis?

Gibt es ausreichend Arbeits- und Beschäftigungsmöglichkeiten?

Wie groß ist die Entfernung zum Arbeitsplatz? (Versteuerung Firmen-PKW)

Sind Kirchen meiner Konfession vor Ort?

massive wohnbau

Checkliste - Bauplatz

Geografie und Infrastruktur des Bauplatzes

Geprüft

Gibt es Beeinträchtigungen durch Lärm (Straße, Bahn, Industrie)?

Liegt das Grundstück in der Einflugsschneise eines Flughafens?

Befinden sich Stadien, größere Hallen und Freibäder in der Nähe?

Gibt es Beeinträchtigungen durch Emissionen?

Liegt das Grundstück in einem potenziellen Überschwemmungsgebiet?

Ist eine ausreichende Sonneneinstrahlung vorhanden?

Ist das Grundstück eingewachsen oder leicht einsehbar?

Welche Pflanzen sind in der Nähe zu finden? (Allergien etc.)

Verfügt das Grundstück über eine ansprechende Aussicht?

Kenne ich ggf. Nachbarn?

Werden Straßen und Zufahrten im Winter von Schnee geräumt?

Fragen rund um den Bau

Geprüft

Welche Vorschriften beinhaltet der Bebauungsplan? (Dach, Architektur)

Kann ich meine Vorstellungen trotz Bebauungsplans realisieren?

Ist der Kauf des Grundstückes an ein Hausbauunternehmen gebunden?

Sind im Grundbuch Wegerechte o.ä. Dienstbarkeiten eingetragen?

Liegen Informationen zur Bodenbeschaffenheit (Bodengutachten) vor?

Ist mein Bauplatz für Baufahrzeuge gut erreichbar?