

Checkliste - Bebauungsplan

WORAUF SIE GENERELL ACHTEN SOLLTEN ...	Geprüft
Gibt es einen rechtsgültigen Bebauungsplan?	
Welche Baunutzungsverordnung gilt?	
Welche Landesbauordnung gilt?	
Was sagt die Stellplatzsatzung der Gemeinde aus?	
Gibt es eine Abwassersatzung (z.B. Zisterne) der Gemeinde?	
Gibt es Vorschriften des Versorgers?	
Baufenster / Baulinie - ist die Anordnung des Hauses korrekt?	
Grundstücksgröße (bei Teilung) - ist die Mindestgröße eingehalten?	
Wurde die Bauweise eingehalten? (z.B. Offen/Geschlossen/Einzelhaus)	
Wurde die Art der baulichen Nutzung eingehalten? (z.B. Wohngebiet)	
Wurden Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl eingehalten?	
Wurden Vollgeschosse eingehalten?	
Wurden Trauf- und Firsthöhen eingehalten?	
Werden Abstandsflächen zu Grenzen der Nachbarn eingehalten?	
Wieviele Wohneinheiten sind gewünscht / erlaubt?	
Ist die gewünschte Dachform und -richtung erlaubt?	
Gibt es Vorgaben zu Fassaden-, Dachfarben und Materialien?	

Checkliste - Bebauungsplan

Gibt es Vorschriften zu Gauben, Giebeln etc.?	<input type="checkbox"/>
Gibt es Vorgaben zum Einbau von Zisternen?	<input type="checkbox"/>
Gibt es Lärmschutzvorschriften?	<input type="checkbox"/>
Gibt es Vorschriften zur Lage von Garage oder Carport?	<input type="checkbox"/>
BEACHTEN SIE AUßERDEM...	Geprüft
Ist das Grundstück zugänglich?	<input type="checkbox"/>
Verläuft am Grundstück eine Oberleitung?	<input type="checkbox"/>
Gibt es Baulasteintragungen zu Gunsten/Lasten des Baugrundstücks?	<input type="checkbox"/>
Werden Einverständniserklärungen von Nachbarn benötigt?	<input type="checkbox"/>
Liegt ein Hanggrundstück vor?	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundstück erschlossen?	<input type="checkbox"/>
Neubauegebiet - welche Höhenbezugspunkte sind vorgegeben?	<input type="checkbox"/>
Müssen Abrissarbeiten vorab ausgeführt werden? (Antrag)	<input type="checkbox"/>
Müssen Bäume gefällt werden? (Antrag)	<input type="checkbox"/>

Erklärung Bebauungsplan:

Der Bebauungsplan (B-Plan) wird von der Gemeinde in Form einer Satzung erlassen. Die Satzung besteht aus einem ausführlichen Textteil sowie aus Planwerken. Alle Festsetzungen des Bebauungsplans werden genau beschrieben und grafisch dargestellt.

Die Checkliste beruht auf individuellen Erfahrungen und ersetzt keine fachliche Beratung.